

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ДОВГАЛЁВ

Александр Владимирович

**ДИАГНОСТИКА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ: ИНСТРУМЕНТЫ, ПРИЁМЫ И
МЕТОДЫ (НА ПРИМЕРЕ ТЦ «ЗАМОК»)**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат экономических наук,
доцент Ю. В. Криворотько

Допущена к защите

«___» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 61 с, 3 рис., 26 табл., 60 источников, 17 приложений.

Ключевые слова: ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ, ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ, ЛИКВИДНОСТЬ, ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ, БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ЭКСПРЕСС-АНАЛИЗ

Объект исследования: ТЦ «Замок».

Предмет исследования: экономические отношения по поводу диагностики финансово-хозяйственной деятельности ТЦ «Замок».

Цель работы: провести диагностику финансово-хозяйственной деятельности предприятия и определить пути ее совершенствования.

В процессе работы выполнены следующие исследования:

- изучено содержание диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
- определена методология анализа и показатели финансового состояния и финансовой устойчивости предприятия;
- изучены возможные методы диагностики финансового состояния организации и на их основе проведен анализ финансового состояния ТЦ «Замок»;
- определены возможности совершенствования инструментов и методов диагностики финансового положения ТЦ «Замок» с использованием программного продукта «Экспресс-анализ отчетности».

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа 61 с., 3 мал., 26 табл., 60 крыніц, 17 дадаткаў.

Ключавыя словы: ФІНАНСАВЫ СТАН, ФІНАНСАВЫЯ ПАКАЗЧЫКІ, ПЛАЦЕЖАЗДОЛЬНАСЦЬ, ЛИКВІДНАСЦЬ, ДЗЕЛАВАЯ АКТЫЎНАСЦЬ, БУХГАЛТАРСКАЯ СПРАВАЗДАЧНАСЦЬ, ЭКСПРЭС-АНАЛІЗ.

Аб'ект даследавання: ГЦ «Замак».

Прадмет даследавання: эканамічныя адносіны дыягностыкі фінансава-гаспадарчай дзейнасці ГЦ «Замак».

Мэта: правесці дыягностыку фінансава-гаспадарчай дзейнасці прадпрыемства і вызначыць спосабы яе ўдасканалення.

У працэсе работы былі выкананы наступныя даследаванні:

- вывучаны змест дыягностыкі фінансава-гаспадарчай дзейнасці прадпрыемства;
- вызначана метадалогія аналізу і паказчыкі фінансавага стану і фінансавай устойлівасці прадпрыемства;
- вывучаны магчымыя метады дыягностыкі фінансавага стану арганізацыі і праведзены аналіз фінансавага стану ГЦ «Замак» на іх аснове;
- вызначаны магчымасці ўдасканалення інструментаў і метадаў дыягностыкі фінансавага становішча ГЦ «Замак» з выкарыстаннем праграмнага прадукта «Экспрэс-аналіз справаздачнасці».

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае даследаваны працэс, а ўсе запазычаныя тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі з літаратурных і іншых крыніц маюць спасылкі на аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 61 p., 26 tab., 3 fig., 60 source, 17 appendices.

Key words: FINANCIAL CONDITION, FINANCIAL INDICES, PAYING CAPACITY, LIQUIDITY, BUSINESS ACTIVITY, BOOKKEEPING, EXPRESS ANALYSIS

Object of research: the Shopping Centre “Zamok”.

Research methods: economic relationships in the Diagnostics of the financial and economic activities of The Shopping Centre “Zamok”.

Aim of work: to diagnose financial and economic activity of the business and determine the ways of its development.

To complete the Graduate Work next research was done:

- The content of the Diagnostics of the financial and economic activity of the business was studied;
- The methodology of the analysis and financial condition indices as well as financial stability indices were defined;
- The possible methods of the analysis of the financial condition of the business were studied, and on that basis the analysis of the financial condition of the shopping centre “Zamok” was carried out.
- Possibilities of the development of the shopping centre’s “Zamok” financial condition and diagnostics’s instruments and methods of the financial condition were determined with help of program - “Express analysis of Bookkeeping”.

The author of the work confirms, that the calculation and analytical material given in the work reflect the condition of the process, which the research was carried on, in the right and objective way. All the theoretical, methodological and methodical theses and concepts, which were borrowed from literary and other sources are followed by links on their authors.